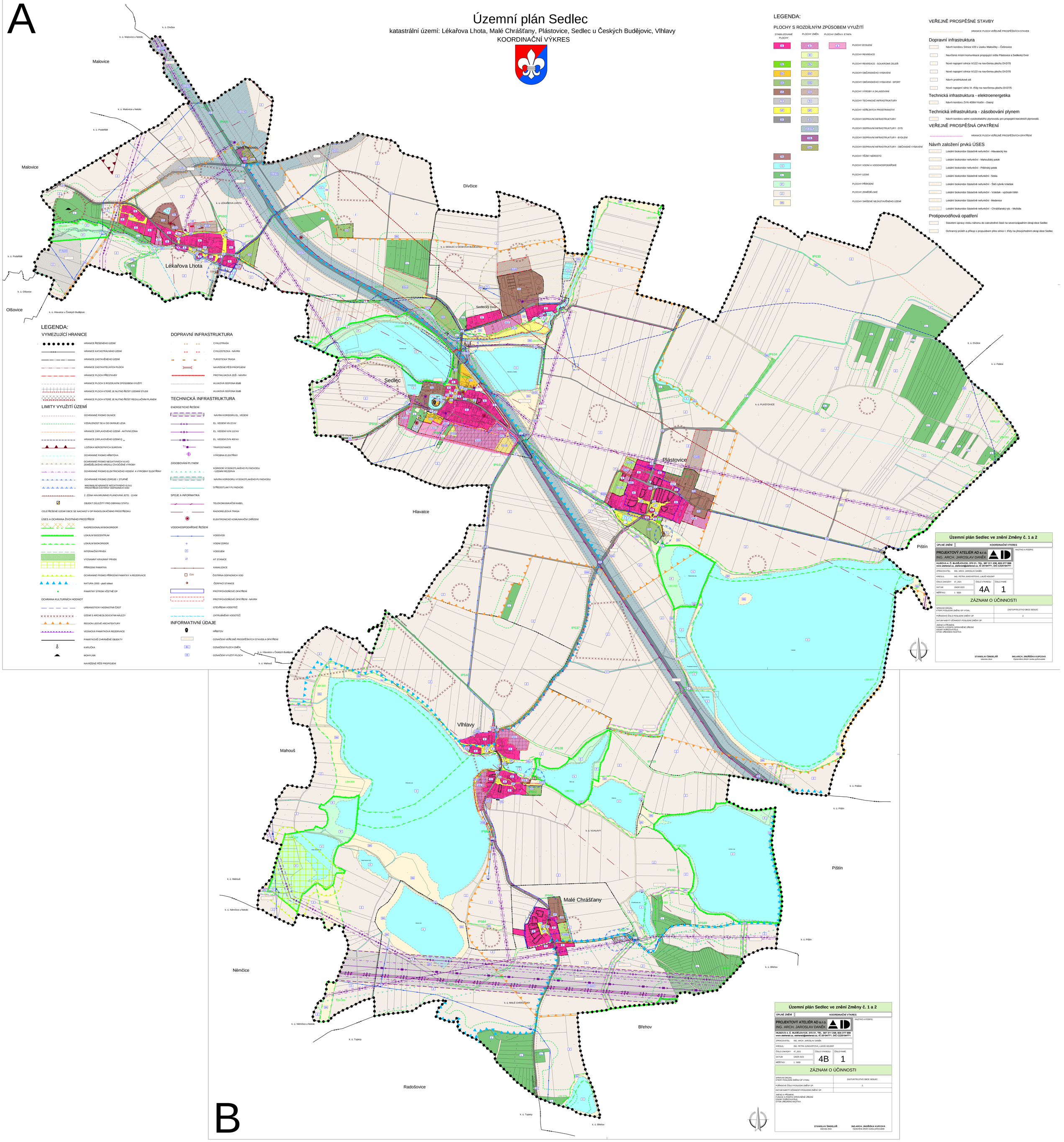
A

Územní plán Sedlec

katastrální území: Lékařova Lhota, Malé Chrášťany, Plástovice, Sedlec u Českých Budějovic, Vlhlavy

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY ZMĚN II. ETAPA

- BI — PLOCHY BYDLENÍ
- RE — PLOCHY REKREACE
- RP — PLOCHY REKREACE - SOUKROMÁ ZELEŇ
- OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OS — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT
- VD — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- TI — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VP — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- DI — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DI/D75 — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D75
- DI/BI — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - BYDLENÍ
- DI/OV — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- TN — PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
- V — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- L — PLOCHY LESNÍ
- P — PLOCHY PŘÍRODNÍ
- Z — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- SN — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Dopravní infrastruktura

- D-D75/1 — Návrh koridoru Silnice I/20 v úseku Malovičky – Češnovice
- D-K/1 — Navržená místní komunikace propojující sídla Plástovice a Sedlecký Dvůr
- D-K/2 — Nové napojení silnice II/122 na navrženou plochu DI-D7/5
- D-K/3 — Nové napojení silnice II/122 na navrženou plochu DI-D7/5
- D-K/4 — Návrh protihlukové zdi
- D-K/5 — Nové napojení silnic III. třídy na navrženou plochu DI-D7/5

Technická infrastruktura - elektroenergetika

- E-E/1 — Návrh koridoru ZVN 400kV Kočín – Dasný

Technická infrastruktura - zásobování plynem

- P-P/1 — Návrh koridoru velmi vysokotlakého plynovodu pro propojení tranzitních plynovodů

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Návrh založení prvků ÚSES

- LBK/1/18 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Hlavatecký les
- LBK/1/19 — Lokální biokoridor nefunkční - Mahoušský potok
- LBK/1/21 — Lokální biokoridor nefunkční - Pištínský potok
- LBK/1/22 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Stoka
- LBK/1/24 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Šíští rybník-Volešek
- LBK/1/23 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Volešek - východní břeh
- LBK/1/25 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Medenice
- LBK/1/26 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Chrášťanský ryb. - Močidla

Protipovodňová opatření

- PO/1/1 — Stavební úpravy vtoku náhonu do zatrubněné části na severozápadním okraji obce Sedlec
- PO/1/2 — Ochranný průleh a příkop s propustkem přes silnici I. třídy na jhovýchodním okraji obce Sedlec

LEGENDA:

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- HRANICE PLOCH KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- HRANICE PLOCH KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT REGULAČNÍM PLÁNEM

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q_{100}
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO NEGATIVNÍCH VLIVŮ ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A VÝROBNY ELEKTŘINY
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE I. STUPNĚ
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- 2. ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ JETE - 13 KM
- OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V OP RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY A REZERVACE
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OP

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- URBANISTICKY HODNOTNÁ ČÁST
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- KAPLIČKA
- MOHYLNÍK
- NAVRŽENÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLOTRASA
- CYKLOSTEZKA - NÁVRH
- TURISTICKÁ TRASA
- NAVRŽENÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- PROTIHLUKOVÁ ZEĎ - NÁVRH
- HLUKOVÁ IZOFÓNA 60dB
- HLUKOVÁ IZOFÓNA 50dB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- NÁVRH KORIDORU EL. VEDENÍ
- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. VEDENÍ VVN 110 kV
- EL. VEDENÍ ZVN 400 kV
- TRAFOSTANICE
- VÝROBNA ELEKTŘINY

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- KORIDOR VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU - ÚZEMNÍ REZERVA
- NÁVRH KORIDORU VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

SPOJE A INFORMATIKA

- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODOVOD
- VODNÍ ZDROJ
- VODOJEM
- AT STANICE
- KANALIZACE
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČERPACÍ STANICE
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ - NÁVRH
- OTEVŘENÁ VODOTEČ
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- HŘBITOV
- LBK/1/1 — OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ
- B1 — OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN
- B — OZNAČENÍ VYUŽITÍ PLOCH

Územní plán Sedlec ve znění Změny č. 1 a 2

ÚPLNÉ ZNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKO A PODPIS:

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		
KRESLIL:	ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ		
ČÍSLO ZAKÁZKY:	47_2021	ČÍSLO VÝKRESU: 4A	ČÍSLO PARE: 1
DATUM:	ÚNOR 2023		
MĚŘÍTKO:	1 : 5000		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLEC
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	2.
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	

ZMĚNA A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

STANISLAV ŠINDELÁŘ, starosta obce

ING.ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ, Oprávněná úřední osoba pořizovatele

B

Územní plán Sedlec ve znění Změny č. 1 a 2

ÚPLNÉ ZNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKO A PODPIS:

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		
KRESLIL:	ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ		
ČÍSLO ZAKÁZKY:	47_2021	ČÍSLO VÝKRESU: 4B	ČÍSLO PARE: 1
DATUM:	ÚNOR 2023		
MĚŘÍTKO:	1 : 5000		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLEC
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	2.
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	

ZMĚNA A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

STANISLAV ŠINDELÁŘ, starosta obce

ING.ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ, Oprávněná úřední osoba pořizovatele