



ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Sedlec

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Červen 2025

Paré číslo: **1**

konečný návrh



.....
Ing. arch. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	29. 7. 2025
Pořizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 4 ÚP vydal:
OBECNÍ ÚŘAD SEDLEC	ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLEC
Ing. arch. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

Obsah

NÁVRH ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	5
c) urbanistická koncepce.....	5

OBEC SEDLEC

Zastupitelstvo obce Sedlec, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve vazbě na § 10, 11 a § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 104 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

po projednání podle § 111 ve spojení s § 334b stavebního zákona a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

Změnu č. 4 Územního plánu SEDLEC

(dále též jen „Změna č. 4 ÚP Sedlec“)

FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

schválenou usnesením zastupitelstva obce č. 10/03/2025 ze dne 24. 6. 2025 s účinností od 29. 7. 2025.

NÁVRH ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnou č. 4 ÚP Sedlec se mění Územní plán Sedlec takto:

c) urbanistická koncepce

- Do tabulky zastavitelných ploch v k.ú. Vlhlavy v podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních“ se vkládá plocha:

Z.23	BV - Bydlení venkovské - v jižní části sídla Vlhlavy, navazující na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice III. třídy.
	<u>Limity využití území</u> - zohlednit OP radiolokačního prostředí, ochranné pásmo silnice a zvýšenou hygienickou zátěž hlukem (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity), vodovod.

- Do tabulky zastavitelných ploch v k.ú. Malé Chrástěany v podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních“ se vkládá plocha:

Z.24	BV - Bydlení venkovské ZZ - Zeleň zahradní a sadová - v jižní části sídla Malé Chrástěany, navazující na zastavěné území.
	<u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice III. třídy.
	<u>Limity využití území</u> - zohlednit OP radiolokačního prostředí, návrh koridoru el. vedení, ochranné pásmo silnice a zvýšenou hygienickou zátěž hlukem (viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity).

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 4 ÚP Sedlec a úplné znění po vydání této změny, vše opatřené záznamem o účinnosti, je v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona vloženo do národního geoportálu územního plánování. V souladu s § 334b stavebního zákona je Změna č. 4 ÚP Sedlec a úplné znění po této změně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách obce Sedlec <http://www.sedlec.eu/>. Zároveň je Změna č. 4 ÚP Sedlec a úplné znění po vydání této změny uloženo u obce Sedlec, včetně dokladů o jejím pořizování; včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, je poskytnuta Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje a územního plánování.

.....
Stanislav Šindelář
starosta obce

.....
Bc. Milan Pešek
místostarosta obce

