Obec: Malovice
k.ú. Malovice u Netolic

Obec: Malovice
k.ú. Podeřiště

Obec: Olšovice
k.ú. Olšovice

Obec: Divčice
k.ú. Divčice

Obec: Hlavatce
k.ú. Hlavatce u Českých Budějovic

Obec: Němčice
k.ú. Němčice u Netolic

Obec: Mahouš
k.ú. Mahouš

Obec: Radošovice
k.ú. Tupesy

Obec: Břehov
k.ú. Břehov

Obec: Přítoň
k.ú. Přítoň

Obec: Přítoň
k.ú. Pašice

Nová Hospoda

Lékařova Lhota

Sedlecký Dvůr

Sedlec

Plástovice

Vlhlavy

Malé Chrášťany

LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.22 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- K.1 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRHOVÉ

- WU — BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- ZZ — ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- AU — ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NÁVRH

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY A REZERVACE
- NATURA 2000 – ptačí oblast
- PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OP

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO.

Celé správní území obce se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách MO.

Celé správní území obce je posuzováno z hlediska vyjmenovaných druhů staveb.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLEC

ČÁST: ODŮVODNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA A, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 312 614, 605 277 988
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKA A PODPISY:

Digitálně podepsal Ing. arch. Jaroslav Daněk
Datum: 2026.10.20 08:57:20 +02'00'

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ
ČÍSLO ZAKÁZKY:	43_2026
DATUM:	ŘÍJEN 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU:	4
ČÍSLO PARE:	1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	15. 10. 2026
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL
OBECNÍ ÚŘAD SEDLEC	ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLEC
ING.ARCH. DOMINIK DANĚK Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:
Ing. arch. Dominik Daněk 2026.10.20 08:50:04 +02'00'	Stanislav Šindelář Digitálně podepsal Stanislav Šindelář Datum: 2026.10.20 14:11:39 +02'00'