Obec: Malovice
k.ú. Malovice u Netolic

Nová Hospoda

Obec: Malovice
k.ú. Podeřiště

Lékařova Lhota

Obec: Olšovice
k.ú. Olšovice

Obec: Divčice
k.ú. Divčice

Sedlecký Dvůr

Sedlec

Plástovice

Obec: Hlavatce
k.ú. Hlavatce u Českých Budějovic

Obec: Přední Poříčí
k.ú. Poříčí

Vlhlavy

Obec: Mahouš
k.ú. Mahouš

Obec: Němčice
k.ú. Němčice u Netolic

Malé Chrášťany

Obec: Břehov
k.ú. Břehov

Obec: Radošovice
k.ú. Tupesy

Obec: Přední Poříčí
k.ú. Poříčí

LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.22 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- K.1 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRHOVÉ

- BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- ZZ — ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- AU — ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NÁVRH
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV - ZRUŠENO
- NRBK — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV - ZRUŠENO
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV/NÁVRH - ZRUŠENO

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Využití ploch s rozdílným způsobem využití se pod navrženým překryvným koridorem dopravní infrastruktury ani pod nově vymezeným a rušeným ÚSES nemění.

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
VU		VÝROBA VŠEOBECNÁ
TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- NÁVRH KORIDORU EL. VEDENÍ

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLEC

ČÁST: VÝROK	HLAVNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 312 614, 605 277 988
www.ateliervad.cz, ateliervad@ateliervad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ
ČÍSLO ZAKÁZKY:	43_2026
DATUM	ŘÍJEN 2026
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU:	2
ČÍSLO PARE:	1

RAZÍTKA A PODPISY:

Digitálně podepsal Ing. arch. Jaroslav Daněk
Datum: 2026.10.20 08:57:43 +02'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	15. 10. 2026
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL
OBECNÍ ÚŘAD SEDLEC	ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLEC
ING.ARCH. DOMINIK DANĚK Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS:
Ing. arch. Dominik Daněk 2026.10.20 08:49:14 +02'00'	Stanislav Šindelář Digitálně podepsal Stanislav Šindelář Datum: 2026.10.20 14:09:06 +02'00'