















PLOCHA BYDLENÍ B25a (1.RP)

LEGENDA

-  PLOCHA ŘEŠENÁ REGULAČNÍM PLÁNEM - PLOCHA BYDLENÍ B25a (1.RP)
-  PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ HLAVNÍ BUDOVOY - RODINNÉHO DOMU
-  NEZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU HLAVNÍ BUDOVOU
-  NEZAPLOCENÁ ČÁST POZEMKU
-  SOUSEDNÍ OBJEKTY
-  KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VOZOVKA, PARKOVACÍ STÁNÍ, ZELEŇ
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE ŠÍŘE 4m

LIMITY ZÁSTAVBY

-  ZÁVAZNÁ PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ULIČNÍHO ŠTÍTU, VYMEZENO ULIČNÍ ČÁROU ZÁVAZNOU - 1m OD HRANY POZEMKU NEBO LZE ODSUNOUT DÁLE OD HRANY POZEMKU DLE GRAFICKÉ ČÁSTI
-  STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ - OKNA OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ - 3,5m OD SPOLEČNÉ HRANICE, 7m MEZI OBJEKTY
-  STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ - BEZ OKEN OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ - 2m OD SPOLEČNÉ HRANICE, 4m MEZI OBJEKTY
-  STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ - DOPLŇKOVÉ STAVBY - 1m OD SPOLEČNÉ HRANICE, 16m OD ULIČNÍ ČÁRY
-  SMĚR HLAVNÍHO HŘEBENE
-  SMĚR VEDLEJŠÍHO HŘEBENE PŘI PŮDORYSU PÍSMENE L, U
-  PŘÍSTUP NA POZEMEK Z KOMUNIKACE Z JIHU



REGULAČNÍ PLÁN SEDLEC PLOCHA BYDLENÍ B25a (1.RP)

VÝROK RP

HLAVNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK



HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

KRESLIL: Ing.arch. Martina Kučerová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 32_2020

ČÍSLO VÝKRESU:

ČÍSLO PARÉ:

DATUM: Leden 2022

1

MĚŘÍTKO: 1 : 500

RAZÍTKO A PODPIS:



Ing. Jaroslav Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI RP: 5.1.2022

POŘIZOVATEL:

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing.arch. Jindřiška Kupcová

RAZÍTKO A PODPIS:

Jindřiška Kupcová

ING. ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ
Oprávněná úřední osoba pořizovatele

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ REGULAČNÍ PLÁN VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLEC
Starosta obce: Ing. Jaroslav Houba

RAZÍTKO A PODPIS:

ING. JAROSLAV HOUBA
starosta obce