A

# Územní plán Sedlec

katastrální území: Lékařova Lhota, Malé Chrášťany, Plástovice, Sedlec u Českých Budějovic, Vlhlavy

KOORDINAČNÍ VÝKRES

## LEGENDA:

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY / PLOCHY ZMĚN / PLOCHY ZMĚN II. ETAPA

- BI — PLOCHY BYDLENÍ
- RE — PLOCHY REKREACE
- RH — PLOCHY REKREACE - SOUKROMÁ ZELEŇ
- OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OS — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT
- VS — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- TI — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VP — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- DS — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS(D75) — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D75
- DS(BI) — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - BYDLENÍ
- DS(Ov) — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- TĚ — PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
- V — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- L — PLOCHY LESNÍ
- P — PLOCHY PŘÍRODNÍ
- Z — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- SN — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

### Dopravní infrastruktura

- D-D75/1 — Návrh koridoru Silnice I/20 v úseku Malovičky – Češnovice
- D-D75/2 — Navržená místní komunikace propojující sídla Plástovice a Sedlecký Dvůr
- D-D75/3 — Nové napojení silnice II/122 na navrženou plochu DI-D7/5
- D-D75/4 — Nové napojení silnice II/122 na navrženou plochu DI-D7/5
- D-D75/5 — Návrh protihlukové zdi
- D-D75/6 — Nové napojení silnic III. třídy na navrženou plochu DI-D7/5

### Technická infrastruktura - elektroenergetika

- E-D75/1 — Návrh koridoru ZVN 400kV Kočín – Dasný

### Technická infrastruktura - zásobování plynem

- P-D75/1 — Návrh koridoru velmi vysokotlakého plynovodu pro propojení tranzitních plynovodů

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

### Návrh založení prvků ÚSES

- LBK-NRBK1 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Hlavatecký les
- LBK-NRBK14 — Lokální biokoridor nefunkční - Mahoušský potok
- LBK-NRBK15 — Lokální biokoridor nefunkční - Pištínský potok
- LBK-NRBK2 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Stoka
- LBK-NRBK3 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Šišší rybník-Volešek
- LBK-NRBK4 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Volešek - východní břeh
- LBK-NRBK5 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Medenice
- LBK-NRBK6 — Lokální biokoridor částečně nefunkční - Chrášťanský ryb. - Močidla

### Protipovodňová opatření

- PO-D75/1 — Stavební úpravy vtoku náhonu do zatrubněné části na severozápadním okraji obce Sedlec
- PO-D75/2 — Ochranný průleh a příkop s propustkem přes silnici I. třídy na jihovýchodním okraji obce Sedlec

## LEGENDA:

### VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- HRANICE PLOCH KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- HRANICE PLOCH KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT REGULAČNÍM PLÁNEM

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ $Q_{100}$
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO NEGATIVNÍCH VLIVŮ ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A VÝROBNY ELEKTŘINY
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE I. STUPNĚ
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- 2. ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ JETE - 13 KM
- OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V OP RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU

### ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY A REZERVACE
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OP

### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- URBANISTICKY HODNOTNÁ ČÁST
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY
- VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- KAPLIČKA
- MOHYLNÍK
- NAVRŽENÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLOTRASA
- CYKLOSTEZKA - NÁVRH
- TURISTICKÁ TRASA
- NAVRŽENÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- PROTIHLUKOVÁ ZEĎ - NÁVRH
- HLUKOVÁ ISOFÓNA 60dB
- HLUKOVÁ ISOFÓNA 50dB

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- NÁVRH KORIDORU EL. VEDENÍ
- EL. VEDENÍ VN 22 kV
- EL. VEDENÍ VVN 110 kV
- EL. VEDENÍ ZVN 400 kV
- T1 — TRAFOSTANICE
- VÝROBNA ELEKTŘINY

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- KORIDOR VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU - ÚZEMÍ REZERVA
- NÁVRH KORIDORU VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

SPOJE A INFORMATIKA

- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODOVOD
- VODNÍ ZDROJ
- VODOJEM
- AT STANICE
- KANALIZACE
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČERPACÍ STANICE
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ - NÁVRH
- OTEVŘENÁ VODOTEČ
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- HŘBITOV
- OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ
- BI — OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN
- R — OZNAČENÍ VYUŽITÍ PLOCH

**Územní plán Sedlec ve znění Změny č. 1**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ | KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.ateliersd.cz, ateliersd@ateliersd.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKO A PODPIS:

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL: LUKÁŠ HOLEMÝ

| ČÍSLO ZAKÁZKY: | 45_2020 | ČÍSLO VÝKRESU: | ČÍSLO PARE: |
|---|---|---|---|
| DATUM: | ÚNOR 2021 | 4A | 1 |
| MĚŘÍTKO: | 1 : 5000 | | |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|---|
| SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL: | ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLEC |
| POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP: | 1. |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP: | |

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

ING. JAROSLAV HOUBA, starosta obce
ING.ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ, Oprávněná úřední osoba pořizovatele

B

**Územní plán Sedlec ve znění Změny č. 1**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ | KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.ateliersd.cz, ateliersd@ateliersd.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKO A PODPIS:

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL: LUKÁŠ HOLEMÝ

| ČÍSLO ZAKÁZKY: | 45_2020 | ČÍSLO VÝKRESU: | ČÍSLO PARE: |
|---|---|---|---|
| DATUM: | ÚNOR 2021 | 4B | 1 |
| MĚŘÍTKO: | 1 : 5000 | | |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|---|
| SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL: | ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLEC |
| POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP: | 1. |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP: | |

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

ING. JAROSLAV HOUBA, starosta obce
ING.ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ, Oprávněná úřední osoba pořizovatele