Územní plán Sedlec

katastrální území: Lékařova Lhota, Malé Chrášťany, Plástovice, Sedlec u Českých Budějovic, Vlhlavy

HLAVNÍ VÝKRES

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.1 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.1 — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.1 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- E — STANOVENÍ ETAPIZACE V PLOŠE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
ZZ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
OU	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
VU	VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
GD		TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
AU	AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

LEGENDA:

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NÁVRH

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- CYKLOSTEZKA - NÁVRH
- NAVRŽENÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- PROTIHLUKOVÁ ZEĎ - NÁVRH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- NÁVRH KORIDORU EL. VEDENÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ - NÁVRH

Lékařova Lhota
Nová Hospoda
Sedlec
Sedlecký Dvůr
Plástovice
Vlhlavy
Malé Chrášťany
Obec: Malovice k.ú. Malovice u Netolic
Obec: Malovice k.ú. Podeřiště
Obec: Olšovice k.ú. Olšovice
Obec: Divčice k.ú. Divčice
Obec: Hlavatce k.ú. Hlavatce u Českých Budějovic
Obec: Pištín k.ú. Pašice
Obec: Mahouš k.ú. Mahouš
Obec: Němčice k.ú. Němčice u Netolic
Obec: Radošovice k.ú. Tupesy
Obec: Břehov k.ú. Břehov

Územní plán Sedlec ve znění Změny č. 1 - 5	
HLAVNÍ VÝKRES	
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL: 387 312 514, 605 277 998 www.ateliered.cz, ateliered@ateliered.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771	RAZÍTKA A PODPISY: Digitálně podepsal Ing. arch. Jaroslav Daněk Datum: 2026.10.20 08:53:45 +02'00'
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRESLIL: ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 45_2026	ČÍSLO VÝKRESU: 2 / ČÍSLO PARÉ: 1
DATUM: ŘÍJEN 2026	
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLEC
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	změna č. 5
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	10. 10. 2026
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:	Stanislav Šindelář Digitálně podepsal Stanislav Šindelář Datum: 2026.10.20 14:02:29 +02'00' STANISLAV ŠINDELÁŘ starostka obce Ing. arch. Dominik Daněk 2026.10.20 08:47:38 +02'00' Ing. arch. DOMINIK DANĚK Oprávněná úřední osoba pořizovatele