A

Územní plán Sedlec

katastrální území: Lékařova Lhota, Malé Chrášťany, Plástovice, Sedlec u Českých Budějovic, Vlhlavy

HLAVNÍ VÝKRES

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ZMĚN II. ETAPA	
B	B1	B	PLOCHY BYDLENÍ
	R		PLOCHY REKREACE
OV	OV		PLOCHY REKREACE - SOUKROMÁ ZELEŇ
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT
VS	VS		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
DV	DV		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	DI75		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DI75
	DIB		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - BYDLENÍ
	DIOV		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENÍ
TN			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
V			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
L			PLOCHY LESNÍ
P			PLOCHY PŘÍRODNÍ
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
SN			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

LEGENDA:

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- HRANICE PLOCH KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- HRANICE PLOCH KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT REGULAČNÍM PLÁNEM

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CYKLOSTEZKA - NÁVRH
- NAVRŽENÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ
- PROTIHLUKOVÁ ZEĎ - NÁVRH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- NÁVRH KORIDORU EL. VEDENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

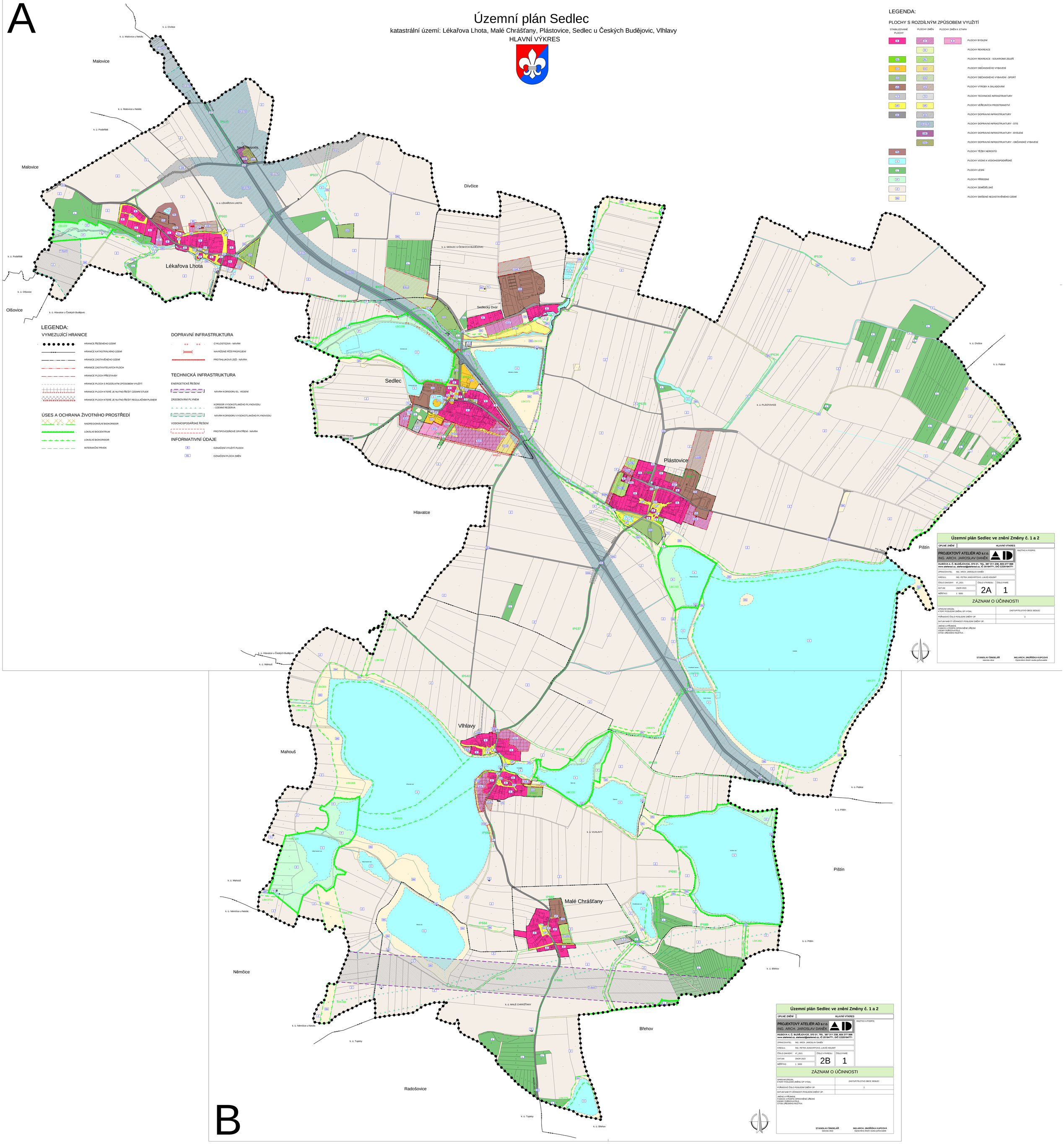
- KORIDOR VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU - ÚZEMNÍ REZERVA
- NÁVRH KORIDORU VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ - NÁVRH

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- B — OZNAČENÍ VYUŽITÍ PLOCH
- B1 — OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN



Územní plán Sedlec ve znění Změny č. 1 a 2

ÚPLNÉ ZNĚNÍ	HLAVNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKO A PODPIS:

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ
ČÍSLO ZAKÁZKY:	47_2021
DATUM:	ÚNOR 2023
MĚŘÍTKO:	1 : 5000
ČÍSLO VÝKRESU:	2A
ČÍSLO PARE:	1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLEC
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	2.
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

STANISLAV ŠINDELÁŘ
starosta obce

ING.ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ
Oprávněná úřední osoba pořizovatele

B

Územní plán Sedlec ve znění Změny č. 1 a 2

ÚPLNÉ ZNĚNÍ	HLAVNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKO A PODPIS:

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ
ČÍSLO ZAKÁZKY:	47_2021
DATUM:	ÚNOR 2023
MĚŘÍTKO:	1 : 5000
ČÍSLO VÝKRESU:	2B
ČÍSLO PARE:	1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE SEDLEC
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	2.
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

STANISLAV ŠINDELÁŘ
starosta obce

ING.ARCH. JINDŘIŠKA KUPCOVÁ
Oprávněná úřední osoba pořizovatele