

Zápis 03/2026

ze schůze veřejného zasedání zastupitelstva obce Sedlec konané dne 16. června 2026
v zasedací místnosti OÚ Sedlec

Přítomni zastupitelé: p. Stanislav Šindelář, Bc. Milan Pešek, p. Pavel Šindelář,
Bc. Lucie Vondrášková, Ing. Lukáš Anderle,
Mgr. Karla Schusterová – omluvena, zúčastnila se od bodu č. 6.

Omluveni: Bc. Aleš Žáček.

Ostatní přítomní dle prezenční listiny.

Starosta seznámil přítomné s programem schůze:

- 1) Zahájení.
- 2) Schválení programu zastupitelstva.
- 3) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 4) Kontrola plnění usnesení zápisu č. 2/2026 z 28.4.2026.
- 5) Aktualizace obecně závazné vyhlášky obce Sedlec o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- 6) Uzavření nájemní smlouvy Myslivecká chatrč Malé Chrástky.
- 7) Určení počtu zastupitelů ve volebním období 2026 – 2030.
- 8) Rekonstrukce márnice v Sedlci.
- 9) Rozpočtová změna.
- 10) Předkupní právo k nemovitosti na pozemek parc. č. st. 96, st. 111 a pozemek parc. č. 55/13 v k.ú. Lékařova Lhota.
- 11) Rekonstrukce chodníku v obci Sedlec.
- 12) Termínovaný vklad.
- 13) Různé, závěr.

1. Zahájení.

Starosta zahájil schůzi zastupitelstva v 18:00 a přivítal přítomné. Je přítomna nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu zastupitelstva.

Starosta seznámil přítomné s programem zastupitelstva. Do programu byl doplněn bod č. 10, 11, 12, ostatní body byly posunuty v číslování. Program byl schválen.

Hlasování : pro - 5 proti – 0 zdržel se – 0

3. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Zastupitelstvo schválilo ověřovatele zápisu pana Lukáše Anderleho a pana Pavla Šindeláře. Zapisovatelku Moniku Žáčkovou.

Hlasování : pro - 5 proti – 0 zdržel se – 0

4. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 2/2026 z 28.4.2026.

Starosta přečetl zápis z minulé schůze a podal vysvětlení o plnění usnesení. Zastupitelstvo bere na vědomí.

5. Aktualizace obecně závazné vyhlášky obce Sedlec o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Zastupitelstvo schválilo aktualizaci Obecně závaznou vyhlášku obce Sedlec o stanovení obecního systému odpadového hospodářství doplněnou o textil. Osoby předávající komunální odpad na místa určená obcí jsou povinny odděleně soustřeďovat následující složky: **a)** Biologické odpady, **b)** papír, **c)** Plasty včetně PET lahví, **d)** Sklo, **e)** Kovy, **f)** Nebezpečné odpady, **g)** Objemný odpad, **h)** Jedlé oleje a tuky, **i)** Směsný komunální odpad, **j)** Textil.

Hlasování : pro - 5 proti – 0 zdržel se – 0

6. Uzavření nájemní smlouvy Myslivecká chatrč Malé Chrástany.

Byl vyvěšený Záměr uzavřít nájemní smlouvu na pronájem budovy č.p. 12 v Malých Chrástanech, na pozemku parc. č. st. 10/1 zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sedlec, k.ú. Malé Chrástany, označované též jako „Myslivecká chatrč“. Na obec Sedlec byla doručena pouze jedna nabídka a to od Honebního společenství „Kubata“ Sedlec. Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy na pronájem „Myslivecké chatrče“ s Honebním společenstvím „Kubata“ Sedlec. V nájemní smlouvě bude mimo jiné uvedeno, že se nájemce bude řádně starat o majetek a okolí „chatrče“. Výše nájemného je stanovena na 100 Kč/rok. Energie budou převedeny na nájemce.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

7. Určení počtu zastupitelů ve volebním období 2026 – 2030..

Zastupitelstvo projednalo a schválilo 7 členů zastupitelstva ve volebním období 2026 – 2030.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

8. Rekonstrukce márnice v Sedlci.

Zastupitelstvo projednalo a schválilo rekonstrukci márnice v Sedlci.

Střecha - PK Komplet s.r.o., Nádražní 57	94 248,-- Kč včetně DPH
Okna + dveře – Otherm	89 221,-- Kč včetně DPH
Stavební práce - Stavební firma Jica s.r.o, Křemže	178 940,03 Kč včetně DPH

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

9. Rozpočtová změna.

Zastupitelstvo schválilo rozpočtovou změnu č. 6/2026.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

10. Předkupní právo k nemovitosti na pozemek parc. č. st. 96, st. 111 a pozemek parc. č. 55/13 v k.ú. Lékařova Lhota.

Smluvní strany konstatují, že dle smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 8.12.2009, právní účinky vklad ke dni 4.8.2010, bylo zřízeno předkupní právo k nemovitostem parc. č. st 96, st. 111, pozemek parc. č. 55/13 v k.ú. Lékařova Lhota ve prospěch obce Sedlec. Smluvní strany se dohodly, na zániku výše uvedeného předkupního práva k uvedeným nemovitostem. Zastupitelstvo schválilo zrušení předkupního práva.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

11. Rekonstrukce chodníku v obci Sedlec.

Byly osloveny 3 firmy na rekonstrukci chodníků v Sedlci (chodník před Kestlerů):

Stavební firma JICA s.r.o., Nový Doubek, Křemže – výše nabídky 516 578,09 Kč s DPH
Petr Šťastný, Chlum, Křemže – 589 668,86 Kč s DPH
Václav Švec, Šeříkova, Český Krumlov – 671 911,75 Kč s DPH

Byla vybrána Stavební firma JICA s.r.o., Nový Doubek, Křemže, která nabídla nejnižší cenu.
Zastupitelstvo schválilo rekonstrukci chodníku.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

12. Termínovaný vklad.

Zastupitelstvo schválilo sjednání termínovaného účtu s vkladem 3 000 000,-- Kč a úrokovou sazbou 3 % po dobu tří měsíců.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

13. Různé, závěr.

- Starosta informoval přítomné o stavu nádrže v Malých Chrášťanech.
Dále informoval o vyřizování povolení na prodloužení veřejného osvětlení v Malých Chrášťanech, jedná se o 3 lampy.
- Starosta informoval o jednání s majitelkou pozemku pod silnicí u MŠ. Zastupitelstvo se shoduje na případném odkupu pozemku za stejných podmínek jako se postupovalo v nedávné minulosti, nikoliv směnu pozemku.

Starosta ukončil zasedání v 19:00

Části zápisu vztahující se k dispozici s obecním majetkem jsou „usnesením“ zastupitelstva obce Sedlec, a to na základě schválení většinou členů zastupitelstva obce Sedlec.

Datum: 17.6.2026

Zapsala: Monika Žáčková

Starosta: Stanislav Šindelář

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lukáš Anderle

p. Pavel Šindelář