

Zápis 02/2026

ze schůze veřejného zasedání zastupitelstva obce Sedlec konané dne 28. dubna 2026
v zasedací místnosti OÚ Sedlec

Přítomni zastupitelé: p. Stanislav Šindelář, Bc. Milan Pešek, Mgr. Karla Schusterová,
Bc. Lucie Vondrášková, Bc. Aleš Žáček, Ing. Lukáš Anderle.

Omluveni: Pavel Šindelář.

Ostatní přítomní dle prezenční listiny.

Starosta seznámil přítomné s programem schůze:

- 1) Zahájení.
- 2) Schválení programu zastupitelstva.
- 3) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 4) Kontrola plnění usnesení zápisu č. 1/2025 z 3.3.2026.
- 5) Projednání a schválení závěrečného účtu spolu s výsledkem přezkumu hospodaření obce Sedlec za rok 2025.
- 6) Projednání a schválení účetní uzávěrky obce Sedlec za rok 2025.
- 7) Projednání a schválení účetní uzávěrky MŠ Sedlec za rok 2025.
- 8) Rozhodnutí o výběru dodavatele na rekonstrukci komunikací v Plástovicích.
- 9) Projednání odkupu pozemků parc. č. 282 a 283 k.ú. Sedlec.
- 10) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu vodovodů a kanalizací za účelem jejich provozování.
- 11) Obnova aeračních elementů ČOV Sedlec.
- 12) Obnova řídicího systému ČOV Vlhavy.
- 13) Smlouva o zřízení služebnosti CETIN a.s.
- 14) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na střelnici.
- 15) Žádost o příspěvek na zhotovení zastřešení kontejnerů Malé Chrástany Honební společenstvo Sedlec.
- 16) Žádost o financování výstavby pergoly pro komunitní a spolkovou činnost ČČK Sedlec, dětské kluby Sedlec.
- 17) Cenová nabídka na opravu střechy skladovacích prostor v bývalé škole.
- 18) Rozpočtová změna.
- 19) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 50_2024. Změna č. 4 a Změna č. 5 ÚP Sedlec.
- 20) Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.
- 21) Trafostanice EG.D v obci Vlhavy – žádost o souhlas s odkupem pozemku.
- 22) Stravenkový paušál.
- 23) Různé, závěr.

1. Zahájení.

Starosta zahájil schůzi zastupitelstva v 18:00 a přivítal přítomné. Je přítomna nadpoloviční většina, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Schválení programu zastupitelstva.

Starosta seznámil přítomné s programem zastupitelstva. Do programu byly doplněny čtyři další body – bod č. 19, 20, 21 a 22. Program byl takto schválen.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

3. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Zastupitelstvo schválilo ověřovatele zápisu: pan Lukáš Anderle a pan Aleš Žáček. Zapisovatelku Moniku Žáčkovou.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

4. Kontrola plnění usnesení zápisu č. 1/2026 z 3.3.2026.

Starosta přečetl zápis z minulé schůze a podal vysvětlení o plnění usnesení. Zastupitelstvo bere na vědomí.

5. Projednání a schválení závěrečného účtu spolu s výsledkem přezkumu hospodaření obce Sedlec za rok 2025.

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce za rok 2025 spolu se zprávou o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2025. A na základě tohoto projednání souhlasí zastupitelstvo obce Sedlec s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

6. Projednání a schválení účetní závěrky obce Sedlec za rok 2025.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Sedlec se sídlem Sedlec 48, 373 47 Sedlec, IČ 00245411, předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy zpracovanou k 31. 12. 2025 za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

Zastupitelstvo schvaluje výsledek hospodaření obce Sedlec. Jedná se o schodek, který činí 1 842 859,94 Kč. (viz. Závěrečný účet - hodnotící zpráva obce Sedlec)

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

7. Projednání a schválení účetní uzávěrky MŠ Sedlec za rok 2025.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Sedlec se sídlem Sedlec 69, 373 47 Sedlec, IČ: 75000644, předmět činnosti: Předškolní vzdělávání, stravování ve školních zařízeních, menzách zpracovanou k 31. 12. 2025 za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Přebytek ve výši 523,11 Kč rozhodlo zastupitelstvo obce všemi hlasy přidělit do rezervního fondu.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

8. Rozhodnutí o výběru dodavatele na rekonstrukci komunikací v Plástovicích.

K rekonstrukci komunikací v Plástovicích proběhlo výběrové řízení.

Byly osloveny tři firmy: Stavební firma JICA s.r.o., Nový Doubek 184, Křemže

STRABAG SIS a.s., Kačírkova 982/4, Praha

RUGO-STAV s.r.o., Loučej 12, Křemže

Byla vybrána Stavební firma JICA s.r.o., Nový Doubek 184, Křemže, která nabídla nejnižší cenu a to 3 050 083,21 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo schválilo výběrové řízení všemi hlasy.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

9. Projednání odkupu pozemků parc. č. 282 a 283 k.ú. Sedlec.

Jedná se o pozemky pod komunikací, kdy komunikaci vlastní obec, ale pozemek pod komunikací soukromý vlastník. Na pozemky byl udělán znalecký posudek, který stanovuje cenu zjištěnou ve výši 118 840,-- Kč.

Zastupitelstvo projednalo a schválilo odkup pozemků par. č. 282 (172 m²) a 283 (42 m²) v k.ú. Sedlec, za cenu zjištěnou ve výši 118 840,-- Kč. Obec dále připraví kupní smlouvu, návrh na vklad na Katastrální úřad a uhradí poplatek za vklad na Katastrální úřad.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

10. Schválení dodatku č.1 ke smlouvě o pachtu vodovodů a kanalizací za účelem jejich provozování.

Zastupitelstvo schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu vodovodů a kanalizací za účelem jejich provozování, uzavřené dne 30.12.2022. Smluvní strany (obec Sedlec a Čevak a.s.) se dohodly, že řádná doba provozování vodovodů a kanalizací se prodlužuje do 31.12.2029.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

11. Obnova aeračních elementů ČOV Sedlec.

Na ČOV Sedlec jsou instalovány aerační elementy od dob výstavby, tedy od roku 2004. Deklarovaná životnost a účinnost aeračních elementů od výrobce je v rozmezí 7-10 let. Je tedy nutné provést tuto obnovu ve výši 424 468,-- Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce souhlasí s obnovou aeračních elementů na ČOV Sedlec, dle cenové nabídky od Čevak a.s.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

12. Obnova řídicího systému ČOV Vihlavy.

Stávající systém řízení byl instalován při výstavbě ČOV v roce 2014. Jedná se o počítač, který řídí činnost čistírny. Programové vybavení, stávající PLC obrazovka typ PP65 se již nevyrábí. V současné době celý systém funguje v nouzovém režimu, bez možnosti nastavování parametrů a sofistikovanějšího řízení. Bude nutné instalovat nový PLC C 70 včetně programového vybavení a nastavit systém řízení čistírenských procesů a vše uvést opětovně do provozu, to vše v celkové ceně 82 715,60 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce souhlasí s obnovou řídicího systému na ČOV Vihlavy, dle cenové nabídky od ČEVAK a.s.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

13. Smlouva o zřízení služebnosti CETIN a.s.

Obec Sedlec zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k pozemkům parc. č. st. 4, 38/1, 42/5, 165/1, 178/1, 178/2, 182/1, 185/1, 185/3, 217, 251, 306 v k.ú. Sedlec, služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zřízení na uvedených pozemcích. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 5000,-- Kč bez DPH.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

14. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na střelnici.

Honební společenstvo „Kubata“ Sedlec, podalo Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na střelnici. Zastupitelstvo obce Sedlec schválilo prodloužení nájemní smlouvy po dobu 10 let s ročním nájemným 100,-- Kč.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

15. Žádost o příspěvek na zhotovení zastřešení kontejnerů Malé Chrášťany Honební společenstvo „Kubata“.

Zastupitelstvo projednalo Žádost o finanční příspěvek na zastřešení kontejnerů od Honební společenstvo „Kubata“. Příspěvek bude použit na zastřešení lodních kontejnerů, které myslivci využívají jako sklad obilí. Zastupitelstvo schválilo finanční příspěvek ve výši 30 000,-- Kč za podmínky, že střecha bude z tašek cihlové barvy.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

16. Žádost o financování výstavby pergoly pro komunitní a spolkovou činnost ČČK Sedlec, dětské kluby Sedlec.

Zastupitelstvo projednalo Žádost o financování výstavby pergoly pro komunitní a spolkovou činnost. Zastupitelstvo schválilo výstavbu pergoly v maximální výši 170 000,-- Kč. U komunitního centra v Sedlci bude vybudována ze zámkové dlažby zpevněná plocha a vystavěna pergola.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

17. Cenová nabídka na opravu střechy skladovacích prostor v bývalé škole.

Starosta informoval zastupitelstvo o cenové nabídce rekonstrukce střechy na skladovací prostor u bývalé školy ve výši 56 000,-- Kč. Je potřeba rozebrat střecha, zednické práce. Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou na rekonstrukci střechy. Starosta je pověřen udělat cenovou nabídku na zednické práce skladovacích prostor.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

18. Rozpočtová změna.

Účetní seznámila zastupitelstvo s rozpočtovou změnou č. 4. Rozpočtovou změnu č. 4 schválilo zastupitelstvo.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

19. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 50_2024. Změna č. 4 a změna č. 5 ÚP Sedlec.

Zastupitelstvo schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 20_2024. Dodatek se týká etapy Návrhu Změny ÚP pro opakované veřejné jednání podle § 111 odst. 4 (Zajištění souladu se ZÚR – Zásadami územního rozvoje) za částku 108 900,- Kč s DPH, tato částka bude předmětem regresní náhrady Jihočeského kraje.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

20. Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy „ Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě“. Tato smlouva bude podepsána s Pavlem Schusterem, M. Chrástany 3. Jedná se o prodloužení kanalizace a vodovodu v obci Malé Chrástany, tyto inženýrské sítě budou darovány obci. Výše ocenění předmětu daru činí 400 000,-- Kč.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

21. Trafostanice EG.D v obci Vlhlavy – žádost o souhlas s odkupem pozemku.

Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku společnosti EG.D v obci Vlhlavy pod stavbou trafostanice. Jedná se o 19 m2 na pozemku parc. č. 2828/6 k.ú. Vlhlavy za cenu 1500,-- Kč/m2.

Hlasování : pro - 6 proti – 0 zdržel se – 0

22. Stravenkový paušál.

Zastupitelstvo schválilo zaměstnancům navýšení stravenkového paušálu z 60,-- Kč na 90,-- Kč/den od 1.5.2026.

Hlasování : **pro - 6** **proti – 0** **zdržel se – 0**

23. Různé, závěr.

Starosta informoval zastupitele o stavu žádostí o dotace na cesty v Plástovicích a márnice na hřbitově v Sedlci. Na cestu v Plástovicích obdrží obec dotaci 177 000,- Kč a na opravu márnice v Sedlci 167 000,- Kč.

Starosta ukončil zasedání v 19:50.

Části zápisu vztahující se k dispozici s obecním majetkem jsou „usnesením“ zastupitelstva obce Sedlec, a to na základě schválení většinou členů zastupitelstva obce Sedlec.

Datum: 29.4.2026

Zapsala: Monika Žáčková

Starosta: Stanislav Šindelář

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lukáš Anderle

Bc. Aleš Žáček